

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2371/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1863/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 55/QĐ-THADS.KV6 ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 ngày 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số:332/QĐ-THADS.KV6 ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 19 tháng 01 năm 2026 và Phụ lục I hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 19/01/2026 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 38-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Phạm Thị Bích Vân, sinh năm 1981, địa chỉ: Tổ 28, khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

b). Tên tài sản, địa chỉ tài sản;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 9907, tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 208), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 157,6m², trong đó loại đất ở tại đô thị 100m², đất cây lâu năm là 57,6m² và Nhà ở trên đất. Đo đạc thực tế là 152,5m² (trong đó loại đất ở tại đô thị 100m², đất cây lâu năm là 52,5m²)



+ Nhà chính, loại nhà riêng lẻ, cấp III, được cấp quyền sở hữu nhà, diện tích xây dựng: 99,9m²; diện tích sàn: 207,9m², hình thức sở hữu riêng. Diện tích sàn đo đạc thực tế là 341m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, kích thước (4,5 m x 26,1m) gồm tầng trệt DT (26,1m x 4,5m), tầng 01 DT (27mx 4,5m), tầng 2 DT (22,9m x 4,5m), mái tôn, xà gỗ sắt, trần bê tông và nhựa, nền gạch Cramet, tường ốp gạch và sơn pê; gồm 03 phòng nghỉ, 01 phòng thờ, cửa nhôm và gỗ; 01 phòng bếp; 02 phòng vệ sinh, cửa nhôm; cửa chính sắt loại cửa cuốn, và cửa kính khung sắt 04 cánh, Cầu thang BTCT, hệ thống điện, nước âm tường có hệ thống nước nóng, nhà xây dựng năm 2018 được nâng cấp thêm tầng 02, năm 2020.

+ Mái che trước diện tích (6,3m x 4,5m) kết cấu BTCT, tường xây gạch, mái tole, nền lát gạch Cramet, tường ốp gạch trang trí.

Nhà và đất tọa lạc tại phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên – Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận ngày 19/3/2018, số vào sổ cấp GCN: CS00998. Biến động cho bà Phạm Thị Bích Vân ngày 15/4/2022, theo hồ sơ số 000998.TK.003. Đất tọa lạc tại khóm Tịnh Thới, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

(Theo sơ đồ đạc số 381/SĐ.ĐĐ/CN.VPĐKĐĐKVVIII ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII tỉnh Đồng Tháp).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.519.405.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm mười chín triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 552.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 110.400.000 đồng. Tất cả thuế người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Bích Vân”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g). Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 09/4/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Phạm Thị Bích Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cao Lãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSNH khu vực 6-tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tâm

